



Република Србија
Ненад Милић ПР Јавни извршитељ Неготин
Именован за подручје Вишег суда у Неготину и Привредног суда у Зајечару
Неготин, Трг Стевана Мокрањца бр. 2
Број телефона: 019/542-180
E-mail: izvrsitelj.milicn@gmail.com

ИИВ 140/20

Јавни извршитељ Ненад Милић у извршном поступку:

Извршног повериоца: ОТП БАНКА СРБИЈА ад Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1,

Извршних дужника: Далиборка Марковић, Мајданпек, ул. Змај Јовина 1, ЈМБГ 1201972757925

ради спровођења извршења одређеног Решењем Основног суда у Неготину ИИВ-26/17 од 26.06.2017. године, на основу одредбе чланова 169-177. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015), дана 20.11.2023. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника, и то:

- породична стамбена зграда, улица Жарка Зрењанина, број 1, површине 54 м², изграђен на катастарској парцели бр.54/2, уписано у лист непокретности број 2936 КО Самош, са уделом 1/2,
- земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 54 м², изграђен на катастарској парцели бр.54/2, уписано у лист непокретности број 2936 КО Самош, са уделом 1/2,
- земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2, површине 500 м², изграђен на катастарској парцели бр.54/2, уписано у лист непокретности број 2936 КО Самош, са уделом 1/2,
- њива 1. класе, број дела 3, површине 565 м², изграђен на катастарској парцели бр.54/2, уписано у лист непокретности број 2936 КО Самош, са уделом 1/2,

укупна вредности свих непокретности и земљишта у износу од 697.354,88 динара.

II На предметној непокретности на основу стања у катастру непокретности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

III Закључком јавног извршитеља ИИВ 140/20 од 18.09.2023. године утврђена је вредност непокретности из става I овог закључка, на основу налаза и мишљења стручног лица, у укупном износу од **697.354,88 динара**.

IV На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од вредности сваке појединачно одређене непокретности.

V Прва продаја непокретности из става I овог закључка путем усменог јавног надметања одржаће се дана **20.12.2023. године** са почетком у 14:00 часова на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља Ненада Милића из Неготина, ул. Трг Стевана Мокрањца бр. 2.

VI На јавном надметању могу као понуђачи да учествују лица која су положила јемство у висини од једне десетине (1/10) утврђене вредности сваке појединачно одређене непокретности из става I овог закључка, и то уплатом на рачун јавног извршитеља број 160-6000000063417-15 који се води код БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, са напоменом: „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету под пословним бројем ИИВ 140/20“. Јемство се може уплатити најкасније један дан (1) пре датума одржавања усменог јавног надметања. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Полагање јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао измирити и из куповне цене. (чл.175 ЗИО)

VII Страна лица (физичка и правна лица) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

VIII Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храник, нити свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

IX Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понуђачем, ако одмах након објављивања који је понуђач најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретности под истим условима као најповољнији понуђач. Ималац уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као и ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине, или постоји, а није искоришћено. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица. (чл.170 ЗИО)

X Понуђач коме буду додељене непокретности (купац), дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља број 160-6000000063417-15 који се води код БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, са напоменом: „уплата остатка цене у предмету ИИ 1940/20“. Ако најповољнији понуђач не плати понуђену цену у року, закључком се утврђује да је продаја према њему без дејства и непокретност се додељује другом по реду понуђачу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом све док се не исцрпе понуђачи са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ниједан од понуђача не уплати цену у року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да јавно надметање није успело.

XI Понуђач чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понуђачу враћа се јемство кад најповољнији понуђач плати понуђену цену у року, а трећем по реду понуђачу и кад други по реду понуђач плати понуђену цену у року. Из јемства понуђач који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Ако прва три понуђача не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе.

XII Порез на пренос апсолутних права и све таксе сноси купац предметне непокретности.

XIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писаним путем или електронским путем на мејл адресу izvrsitelj.milicn@gmail.com, обратe закључно са 15.12.2023. године, омогућити разгледање непокретности што је извршни дужник или ма које треће лице у државини предметних непокретности дужно омогућити, под претњом изрицања новчане казне.

XIV Непокретности из става I овог закључка могу да се продају непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у периоду од објављивања овог закључка о продаји непокретности па до доношења закључка о додељивању непокретности или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. На основу споразума странака доноси се закључак о продаји којим се одређује рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 50 % процењене вредности непокретности. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена непокретности се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

XV Закључак о продаји непокретности путем усменог јавног надметања објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и огласној и електронској табли Основног суда у Неготину, а све у складу са одредбама члана 174. Закона о извршењу и обезбеђњу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015).

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО-а.

